



CHECKLIST JE VISITE UN LOGEMENT

QUESTIONS À POSER POUR UNE LOCATION :

Montant du loyer ?

Quel type de bail ?

A quelle date débute la location ?

Quelle est la durée de la location ?

Possibilité d'y établir une résidence principale ?

Comment calcule-t-on les charges ? Et que comprennent-elles ?

Est-ce que les compteurs électriques sont séparés ?

Comment sont entretenues les parties communes ? Qui paie cet entretien ?
.....

A combien s'élève la caution ?

Quel est le système de chauffage ?

Y-a-t-il des travaux prévus ? Et des travaux sont-ils possibles pour aménager l'appartement ?
.....

Y a-t-il un règlement intérieur ?

A VÉRIFIER DANS LE LOGEMENT :

- Porte et fenêtres : solidité, sécurité, isolation du bruit, ouvrir et fermer toutes les fenêtres
- Tuyauteries : tester les robinets et chasse d'eau et vérifier dessous s'il n'y a pas de fuite ou trace d'humidité
- Chauffage : qualité des installations
- Electricité : nombre de prises de courant, emplacement du panneau électrique, état des lumières
- Internet, téléphone et TV : vérifier s'il y a bien une prise minimum pour chaque appareil.
- GSM : vérifier si le GSM a du réseau
- Peintures, papiers peints : vérifier l'état de propreté.
- Lumière : si possible, visiter le logement en après midi pour vérifier la luminosité et par la même occasion l'isolation
- Salle d'eau : vérifier l'état de la douche/baignoire
- Cuisine : appareils de cuisson, cuisine au gaz, lave-vaisselle, réfrigérateur (ou possibilité d'en installer), évier, emplacement pour machine à laver/sèche linge
- Sols : vérifier la nature et l'état pour l'entretien.
- Rangements : y-a-t-il des placards, une cave, un garage...
- Voisins bruyants : tendre l'oreille pour vérifier certaines nuisances sonores

	V	X
Porte d'entrée		
Fenêtres		
Tuyauteries		
Chauffage		
Electricité		
Internet/téléphone/TV		
Réseau GSM		
Peinture		
Lumière		
Salle d'eau		
Cuisine		
Emplacement machine à laver/sèche-linge		
Sols		
Rangements		
Nuisances sonores		
Autres		

